

Số: 862/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 13 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:
Khu đô thị mới Thanh Minh, thị xã Phú Thọ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Minh, thị xã Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Minh, thị xã Phú Thọ; Văn bản số 5915/UBND-KTN ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc đình chính nội dung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu dự án Khu đô thị mới Thanh Minh, thị xã Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 40/TTr-SXD ngày 12 tháng 3 năm 2021; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 190/BC-SKH&ĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới Thanh Minh, thị xã Phú Thọ như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Thanh Minh, thị xã Phú Thọ.

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa bàn phường Thanh Vinh và xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

- Quy mô dự án: Dự án gồm các căn nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự và nhà ở xã hội, công thương mại dịch vụ, công trình công cộng, công trình giáo dục, công trình an ninh, quốc phòng có hình thức kiến trúc hiện đại; cây xanh, cảnh quan, TDTT, mặt nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng đồng bộ theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ.

2. Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đất Việt - Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô - Công ty TNHH xây dựng Tự Lập.

- Đại diện Liên Danh: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đất Việt.

- Địa chỉ trụ sở đại diện liên danh nhà đầu tư: Số 137, Nguyễn Thị Định, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Giao bên mời thầu thương thảo với nhà đầu tư nhưng phải đảm bảo hoàn thành toàn bộ dự án trước ngày 31/12/2030.

5. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án (địa điểm, diện tích, mục đích, thời gian sử dụng đất):

- Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn phường Thanh Vinh và xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích: 923.400,0m² (92,34ha).

- Mục đích: Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thời gian sử dụng đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn có liên quan.

6. Các chi phí liên quan đến thực hiện dự án:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng) (M₁): 4.390.170.000.000,0 đồng (Bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm chín mươi tỷ một trăm bảy mươi triệu đồng).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (M₂): 162.800.000.000,0 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai tỷ tám trăm triệu đồng).

- Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp: Được xác định tại thời điểm giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giá trị nộp ngân sách nhà nước (M_3) (*không bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất*): 10.270.000.000,0 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng*).

7. Hình thức quản lý dự án: Nhà đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện các thủ tục thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư theo đúng quy định.

- Thực hiện ký kết hợp đồng dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan giám sát quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư, kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, UBND thị xã Phú Thọ, UBND phường Thanh Vinh, UBND xã Thanh Minh và Nhà đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ đề tổ chức triển khai thực hiện các nội dung đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Nộp số tiền đề xuất nộp ngân sách Nhà nước (M_3) vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Phú Thọ, Chủ tịch UBND phường Thanh Vinh; Chủ tịch UBND xã Thanh Minh; Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đất Việt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn